

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Δεκεμβρίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **438**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 92054/8088

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σπετσών (Ο.Τ.25) του Δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α'/30-5-1997).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 47/Α'/11-05-2015), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/02-02-2016) .

4. Την υπ' αριθμ. 15869/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία ο Σπυρίδων Κοκκινάκης διορίστηκε στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Φ.Ε.Κ. 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017).

5. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.01.2004) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.».

6. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: "Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004".

7. Το υπ' αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών - Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Φ.Ε.Κ. 107/Α'/1997), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α'15) και καταγράφονται στην υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα του άρθρου 7Α «Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού», το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/08-08-2014).

9. Την αριθμ. 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση περί "Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας" (Φ.Ε.Κ. 595/Β'/04-05-2005), εκδοθείσα κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

10. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/29-08-2014), όπως ίσχυε κατά το χρόνο σύνταξης και υπογραφής της από 16-12-2016 έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" (Ο.Τ.25) του Δήμου Σπετσών.

11. Την αριθμ. 10977/16-05-1967 υπουργική απόφαση «Περί χαρακτηρισμού ολόκληρης της νήσου των Σπετσών ως ιστορικά διατηρητέου μνημείου και τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέρον από

απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής » (Φ.Ε.Κ. 352/Β'/31-05-1967).

12. Το π.δ. 899/1976 «Περί ανακηρύξεως περιοχών της Χώρας ως τουριστικών τόπων» (Φ.Ε.Κ. 329/Α'/10-12-1976).

13. Το από 19-10-1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού του οικισμού των Σπετσών ως παραδοσιακού οικισμού» (Φ.Ε.Κ. 594/Δ'/13-11-1978).

14. Το από 24-10-1980 π.δ. «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σπετσών Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 1/Δ'/08-01-1981).

15. Το από 21-11-1981 π.δ. «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών » (Φ.Ε.Κ. 740/Δ'/15-12-1981).

16. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν νένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/28-06-2002).

17. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 131/Α'/28-06-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

18. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

19. Την αριθμ. 701194/29-07-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά , με την οποία επικυρώθηκε η από 13-05-1985 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας καθώς και το συνοδευτικό αυτής από 22-03-1985 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λιγονέρι Σπετσών μέχρι Καστέλλι της Νομαρχίας Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 937/Δ'/07-10-1986).

20. Την αριθμ. πρωτ. 20058/18226/09-05-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές παραλίας στη θέση "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σπετσών (Ο.Τ 25) του Δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής (Φ.Ε.Κ. 317/Δ'/28-05-2012).

21. Την αριθμ. πρωτ. 67775/37412/16-09-2015 (Α.Δ.Α. Ω8ΕΓΟΡ1Κ-ΕΝΘ) απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 25766/1717/28-03-2017 (ΑΔΑ: ΩΟΔΡΟΡ1Κ-ΟΗΣ) όμοια.

22. Το αριθμ. πρωτ. 12581/25-10-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, με συνημμένα σε αυτό στοιχεία αναφορικά με το θέμα.

23. Την από 16-12-2016 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" Ο.Τ. 25 του Δήμου Σπετσών.

24. Το από Ιανουάριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την προαναφερόμενη έκθεση, που συνέταξε σε κλίμακα 1:500, ο Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Αλκιβιάδης Λ. Μπάλλιας, το οποίο στις 14-12-2016 ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον Χρήστο Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε στις 11-10-2017 από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

25. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16-12-2016 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση "ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σπετσών (Ο.Τ.25) του Δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής, καθώς και το από Ιανουάριο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, σε κλίμακα 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Αλκιβιάδης Λ. Μπάλλιας, το οποίο στις 14-12-2016 ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον Χρήστο Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε στις 11-10-2017 από την Ευαγγελία Κωφού, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος, η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

α) Επανακαθόρισε ως συνέπεια εμφιλοχώρησης σφάλματος, την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α35', Α36 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή Α35 ταυτίζεται με την κορυφή Α35 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την αριθμ. 701194/29-07-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 937/Δ'/07-10-1986) και η κορυφή Α37 ταυτίζεται με την κορυφή Α37 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την αριθμ. πρωτ. 20058/18226/09-05-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Φ.Ε.Κ. 317/Δ'/28-05-2012).

β) Επανακαθόρισε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμής ταυτίζοντάς την με την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης, με στοιχεία Π42μ, Π42λ της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντετανμένες ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή Π42ν ταυτίζεται με την κορυφή Π42ν της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με την αριθμ. πρωτ. 20058/18226/09-05-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Φ.Ε.Κ. 317/Δ'/28-05-2012) και η κορυφή Π42κ ταυτίζεται με την κορυφή Π42κ της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με την ίδια προαναφερόμενη απόφαση (Φ.Ε.Κ. 317/Δ'/28-05-2012).

γ) Αποφάνθηκε ότι στην υπόψη περιοχή δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 16-12-2016 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και το από Ιανουάριο

του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2017

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Του άρθρου 3 του ν. 2971/2001
ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19-12-2001

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ο.Τ 25 ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ», του δήμου ΣΠΕΤΣΩΝ

Στην Αθήνα, σήμερα 16-12-2016 ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως πρόεδρος της Επιτροπής.

β) Γεωργίου Χρήστος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής.

γ) Λιάγγης Σπύρος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής.

δ) Αναστασιάδης Δημήτριος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Ζούζιας Ευάγγελος, Υποπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Σπετσών ως μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ. Α'/19-12-2001) που συστάθηκε με την 67775/37412/16-9-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αρ. πρωτ. 12143/3017/12-12-2016 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 24-9-2009 αίτηση θεραπείας της Ζαφειρίας Δούνια για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας με τα συνημμένα σε αυτή.

2. Την από 19-10-2009 αίτηση της Ζαφειρίας Δούνια με τα συνημμένα σε αυτή.

3. Την από 17-12-2012 αίτηση της Ζαφειρίας Δούνια με τα συνημμένα σε αυτή.

4. Την από 16-12-2016 κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων της Ζαφειρίας Δούνια.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Αλκιβιάδη Μπάλλια που συντάχθηκε 14-1-2013 σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον τοπογράφο μηχανικό Χρήστο Γεωργίου, υπάλληλο της Περιφ. Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από τη Ευαγγελία Κωφού, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

6. Τη φωτογραφία (ακριβές φωτοαντίγραφο εκ του πρωτοτύπου επιστολικού δελταρίου), ιδιοκτησίας των Γενικών Αρχών του Κράτους - Τοπικό Αρχείο Σπετσών, που απεικονίζει την Περιοχή Κουνουπίτσα Σπετσών προ του 1925.

7. Τη με αρ. πρωτ. 569/8-2-2008 βεβαίωση παλαιότητας του Δήμου Σπετσών.

8. Την 701194/29-7-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Λιγονέρι Σπετσών μέχρι Καστέλλι (ΦΕΚ 937/Δ/7-10-1986).

9. Την υπ' αρ. 20058/18226/9-5-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 317/Δ/2012) με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές Παραλίας στο Ο.Τ.25 του δήμου Σπετσών της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων.

10. Την από 20-6-2013 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού παραλίας λόγω εμφιλοχώρησης λάθους στην εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Χρονόπουλου που συντάχθηκε το Σεπτέμβριο του 2009 και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 317/Δ/28-5-2012 με την υπ' αρ. 20058/18226/9-5-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

11. Την από 8-6-2017 βεβαίωση των μηχανικών Χρονόπουλο Βασίλη και Αλκιβιάδη Μπάλλια σύμφωνα με την οποία στην υπό κρίση περιοχή:

α) δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη,

β) δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές στην παράκτια ζώνη,

γ) δεν υπάρχει κτηματολόγιο,

12. Την από 7-12-2012 τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας του τοπογράφου μηχανικού Αναγνώστου Δημήτριου και τις συνημμένες αεροφωτογραφίες της Υδρογραφικής Υπηρεσίας Π.Ν. (έτους λήψης 1952) και Ο.Κ.Χ.Ε. (έτους λήψης 1961 και 1972).

13. Τη με αρ. πρωτ. 569/8-2-2008 χορήγηση βεβαίωσης παλαιότητας για το ακίνητο, η οποία χορηγήθηκε από το Δήμο Σπετσών.

14. Την από 16-9-2016 σύγκληση της Επιτροπής Καθορισμού κατά την οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία νομιμότητας των υφιστάμενων κατασκευών

15. Την υπ' αρ. 2062/10-5-1982 οικοδομική άδεια της πολεοδομίας Πειραιά.

16. Τα υπ' αρ. 3281/10-7-1880, 1555/10-4-1909, 26552/12-10-1922, 28650/27-10-1923, 29987/13-6-1924, 26609/12-10-1946, 26747/5-12-1946, 1661/23-8-1981, 1929/5-12-1981 συμβόλαια κτήσης του ακινήτου.

17. Τις διαπιστώσεις της επιτροπής μετά από μετά από επιτόπιο μετάβαση και σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς όπως και μετά από διαλογική συζήτηση των μελών της, ότι:

• Το καθεστώς προστασίας της περιοχής συνοψίζεται στο π.δ. 13-11-1978 (ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978) περί χαρακτηρισμού του οικισμού των Σπετσών ως παραδοσιακού οικισμού και στο π.δ. 899 (λστ) ΦΕΚ 329/Α/10-12-1976

περί ανακηρύξεως περιοχών της χώρας ως τουριστικών τόπων.

• Οι χρήσεις γης που αφορούν τον οικισμό των Σπετσών περιγράφονται και ισχύουν στις διατάξεις του από 13-11-1978 π.δ. (ΦΕΚ 594/Δ/1978) περί παραδοσιακών οικισμών και συγκεκριμένα στο άρθρο 4.

• Ο οικισμός των Σπετσών είναι υφιστάμενος βάσει ρυμοτομικού σχεδίου με το β.δ. 31-10-1867. Το ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε με το π.δ. της 24.10.1980/8.1.1981 (ΦΕΚ 1Δ΄/1981) και το π.δ. της 21.11.1981/15.12.1981 (740 Δ΄/1981).

• Η περιοχή βρίσκεται στα ΒΑ των Σπετσών και η μορφολογία της ακτογραμμής είναι αμμώδης.

• Η περιοχή έχει μικρά βάθη και γραμμικότητα ως προς τις κλίσεις του πυθμένα με αποτέλεσμα η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του να γίνεται μακριά από την ακτογραμμή. Το μικρό ανάπτυγμα πελάγους της θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου.

• Στην περιοχή αυτή ισχύει ο διοικητικός καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού με την 701194/29-7-1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά με την οποία καθορίστηκαν τα όρια Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση Λιγονέρι Σπετσών μέχρι Καστέλλι (ΦΕΚ 937/Δ/7-10-1986).

• Στην περιοχή αυτή επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές Παραλίας στο Ο.Τ.25 του δήμου Σπετσών με την 20058/18226/9-5-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 317/Δ/2012). Με την από 20-6-2013 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού παραλίας λόγω εμφιλοχώρησης λάθους στην εξάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 317/Δ/28-5-2012 με την υπ' αρ. 20058/18226/9-5-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

• Στο αρχικό ρυμοτομικό σχέδιο των Σπετσών (β.δ. 31-10-1867) κλίμακας 1/1000 εντοπίστηκε η οικία Δούνια, το περίγραμμά της διακρίνεται σαφώς.

• Στο ρυμοτομικό σχέδιο Σπετσών (αναθεώρηση και επέκταση σχεδίου στο ΦΕΚ 1/Δ/1981) κλίμακας 1/1000, εντοπίστηκε η οικία Δούνια καθώς και ο λιθόκτιστος μανδρότοιχος που την περιβάλλει.

• Σε α/φ του λιμένα Σπετσών της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Π.Ν. έτους λήψεως 1951 και αναγραφόμενης κλίμακας 1/5000, εμφαίνεται η ιδιοκτησία Δούνια καθώς και ο λιθόκτιστος μανδρότοιχος που την περιβάλλει.

• Το καθεστός προστασίας στην εν λόγω περιοχή έχει ως ακολούθως:

1. π.δ. 899 (λστ) ΦΕΚ329/Α/10-12-1976 περί ανακηρύξεως περιοχών της χώρας ως τουριστικών τόπων,

2. π.δ. 19-10-1978 ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978 περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού.

• Η ισοβαθής των 2 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 60 περίπου μέτρων από την ακτογραμμή ανώ η ισοβαθής των 5 μέτρων σε απόσταση 120 μέτρων περίπου από αυτή.

• Οι άνεμοι οι οποίοι επηρεάζουν την περιοχή είναι κυρίως Β και ΒΑ κατεύθυνσης. Βάσει του στατιστικού δελτίου ανεμολογικών συνθηκών της Ε.Μ.Υ. του μετεωρολογικού σταθμού των Σπετσών, οι επικρατούσες ακραίες ανεμολογικές συνθήκες, δηλαδή εκείνες οι οποίες προκαλούνται από ανέμους εντάσεως 8 Beaufort, παρουσιάζουν μηδενική συχνότητα.

• Σύμφωνα με τα στοιχεία της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, ο πλησιέστερος στην περιοχή ενδιαφέροντος σταθμογράφος της ΥΥ βρίσκεται στην περιοχή του Λιμένα Πειραιά και το μέγιστο εύρος της παλίρροιας φθάνει το 0.29μ.

• Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

• Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

• Δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

• Η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση και δεν έχει οριστικές εγγραφές στο κτηματολόγιο.

• Η αρχικά καθορισμένη Ζώνη Παραλίας δεν έχει απαλλοτριωθεί ως σήμερα και επιτρέπεται η μείωση της σύμφωνα με το άρθρο 7Α παράγραφος 2, όπως προστέθηκε στο ν. 2971/2001 με τον τον ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄).

• Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 2971/2001, όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νόμιμα έχει διαμορφωθεί.

• Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001 Άρθρο 1 παρ. 1: "Αιγιαλός είναι η ζώνη ξηράς που βρέχεται από τη θαλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της". Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 1: "Η οριογραμμή χαράσσεται από την Επιτροπή του άρθρου 3 ως πολυγωνική γραμμή πλησιέστερη στην πραγματική φυσική γραμμή...".

• Στο αρχικό ρυμοτομικό σχέδιο των Σπετσών β.δ. 31-10-1867 όπως και στο ρυμοτομικό σχέδιο Σπετσών όπως αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε στο ΦΕΚ 1/Δ/1981, εντοπίστηκε η οικία, το περίγραμμα της οποίας διακρίνεται σαφώς. Η εν λόγω οικία, όπως αποδεικνύεται από το σύνολο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, υφίστανται με τη μορφή αυτή πολύ πριν την έκδοση των σχετικών αποφάσεων του αιγιαλού και συνυπάρχει με το οικοσύστημα της ακτής καθώς και με την γενική πολεοδομική υφιστάμενη κατάσταση, ενώ επιπροσθέτως είναι προϋφιστάμενη του β.δ. 9-8-1955.

• Σύμφωνα με το άρθρο 7Α παράγραφος 1, όπως προστέθηκε στο 2971/2001 με τον τον ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α΄), «Σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού, παραλίας ή παλαιού αιγιαλού, καθώς και μεταβολής της ακτογραμμής λόγω νόμιμων τεχνικών έργων ή φυσικών αιτιών, επιτρέπεται ο επανακαθορισμός από την Επιτροπή ... Για τον επανακαθορισμό εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 έως 6 του άρθρου 4, του άρθρου 6, του άρθρου 7 και του άρθρου 9», λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι στις περιπτώσεις αυτές ο αιγιαλός δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική του κατάσταση.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, τα πλειοψηφούντα μέλη της επιτροπής Α) Λιάγγης Σπύρος Β) Αναστασιάδης Δημήτριος Γ) Ζούζιας Ευάγγελος:

1. Επανακαθορίζουν ως συνέπεια εμφιλοχώρησης

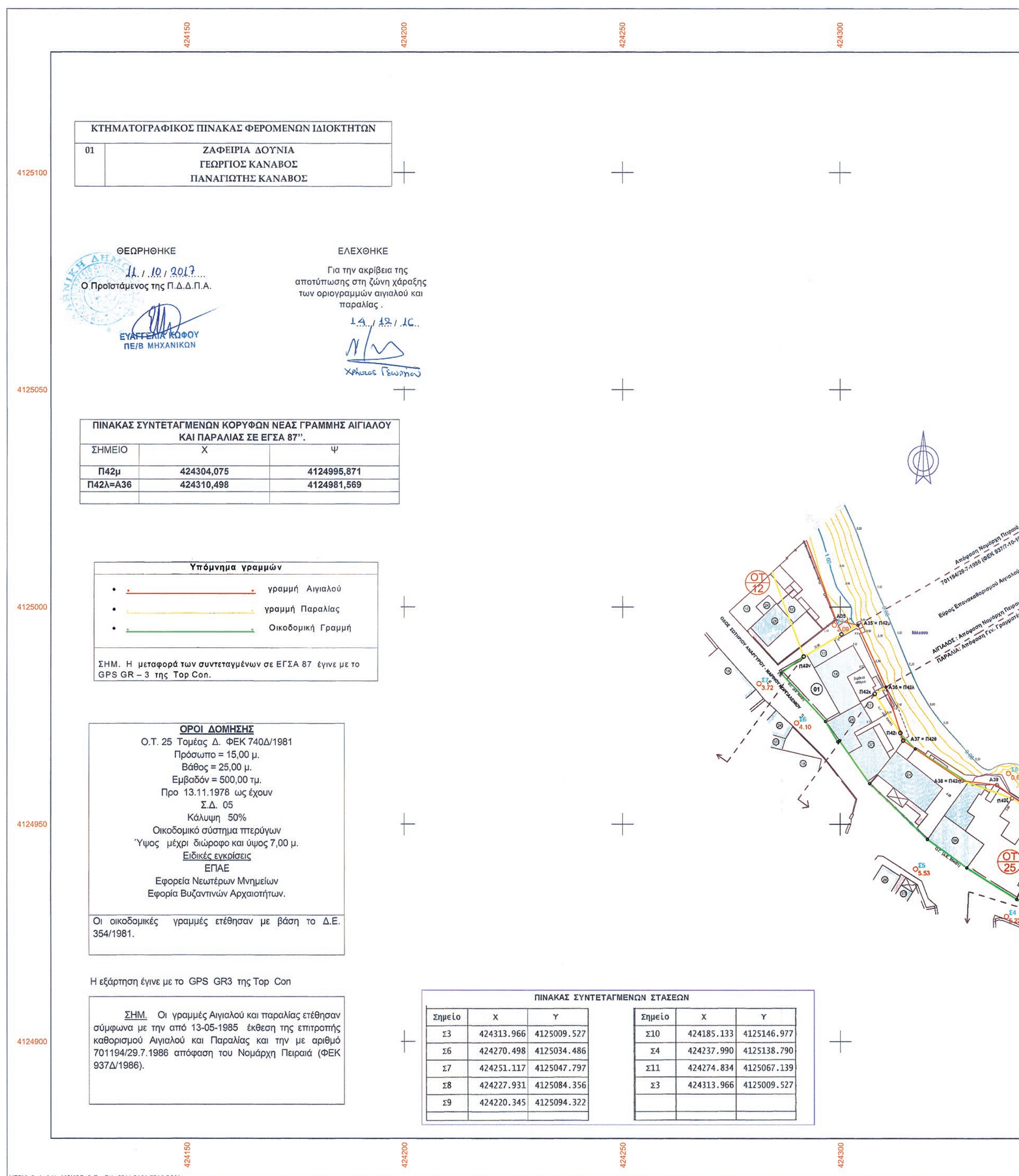
σφάλματος και επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Αλκιβιάδη Μπάλλια, την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α35', Α36 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή Α35 ταυτίζεται με την κορυφή Α35 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με ΦΕΚ 937/Δ/1986 και η κορυφή Α37 ταυτίζεται με την κορυφή Α37 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με ΦΕΚ 317/Δ/28-5-2012.

2. Επανακαθορίζουν επί του παραπάνω διαγράμματος τη οριογραμμή της παραλίας ταυτίζοντάς την με την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης και με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Π42μ, Π42λ της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87. Η κορυφή Π42ν ταυτίζεται με την κορυφή Π42ν της διοικητικά καθορισμένης παραλίας στο ΦΕΚ 317/Δ/28-5-2012 και η κορυφή Π42κ ταυτίζεται με την κορυφή Π42κ της διοικητικά καθορισμένης παραλίας στο ΦΕΚ 317/Δ/28-5-2012.

3. Στην υπόψη περιοχή δεν υφίσταται παλιός αιγιαλός.

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
	ΣΠΥΡΟΣ ΛΙΑΓΓΗΣ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΟΥΖΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

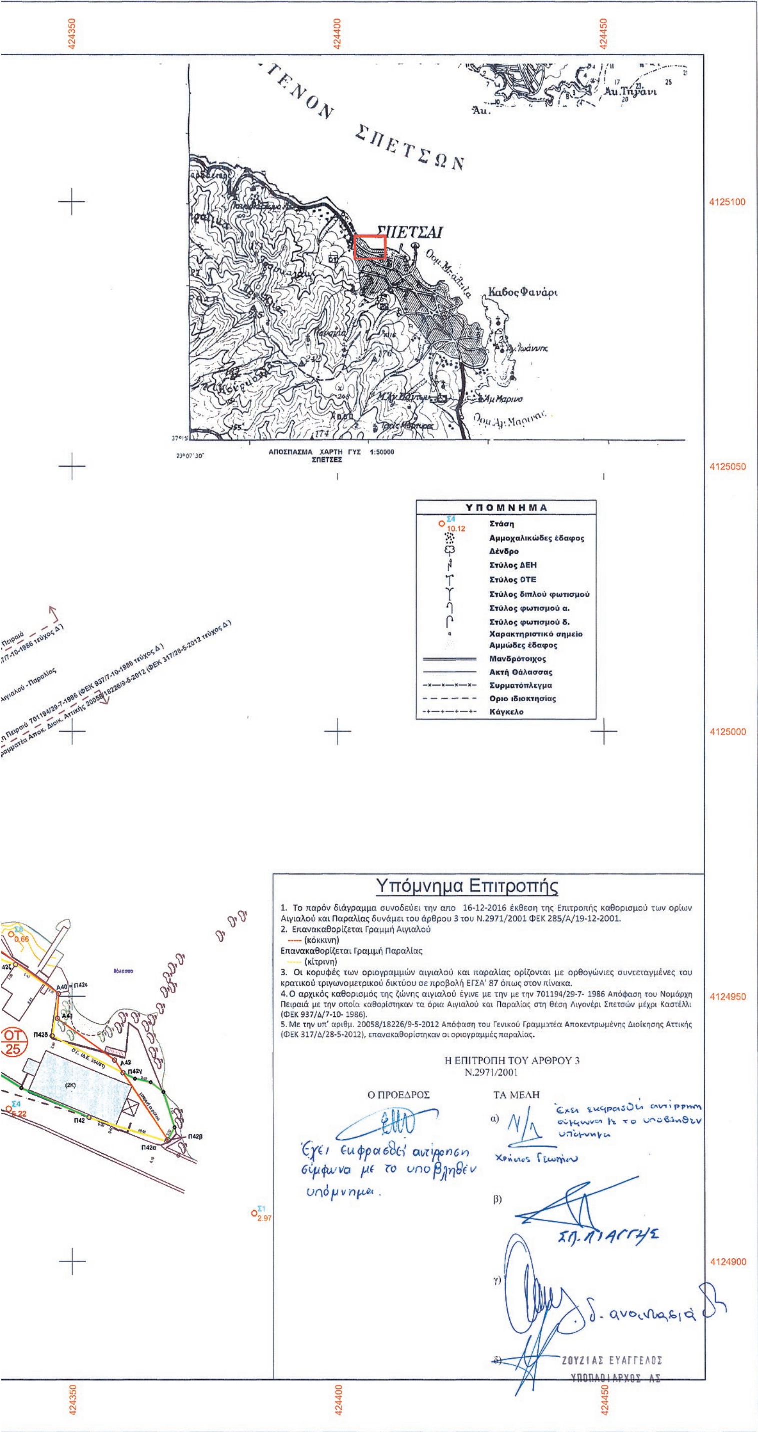


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87’’.		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Π42μ	424304,075	4124995,871
Π42λ=Α36	424310,498	4124981,569

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Σημείο	Χ	Υ
Σ3	424313.966	4125009.527
Σ6	424270.498	4125034.486
Σ7	424251.117	4125047.797
Σ8	424227.931	4125084.356
Σ9	424220.345	4125094.322

Σημείο	Χ	Υ
Σ10	424185.133	4125146.977
Σ4	424237.990	4125138.790
Σ11	424274.834	4125067.139
Σ3	424313.966	4125009.527



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΛΚΙΒΙΑΔΗ Λ. ΜΠΑΛΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Χρ. Λαδά 9 Αίγινα
Τ.Κ. ’80.10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΖΑΦΕΙΡΙΑ ΔΟΥΝΙΑ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Θέση

"ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ" ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΠΕΤΣΩΝ - ΝΗΣΟΥ ΣΠΕΤΣΩΝ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Ισοδιάσταση=0.20 m
	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ "87

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ Λ. ΜΠΑΛΛΙΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Μ. ΕΤΕΜ 15393



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**


04004382912170008